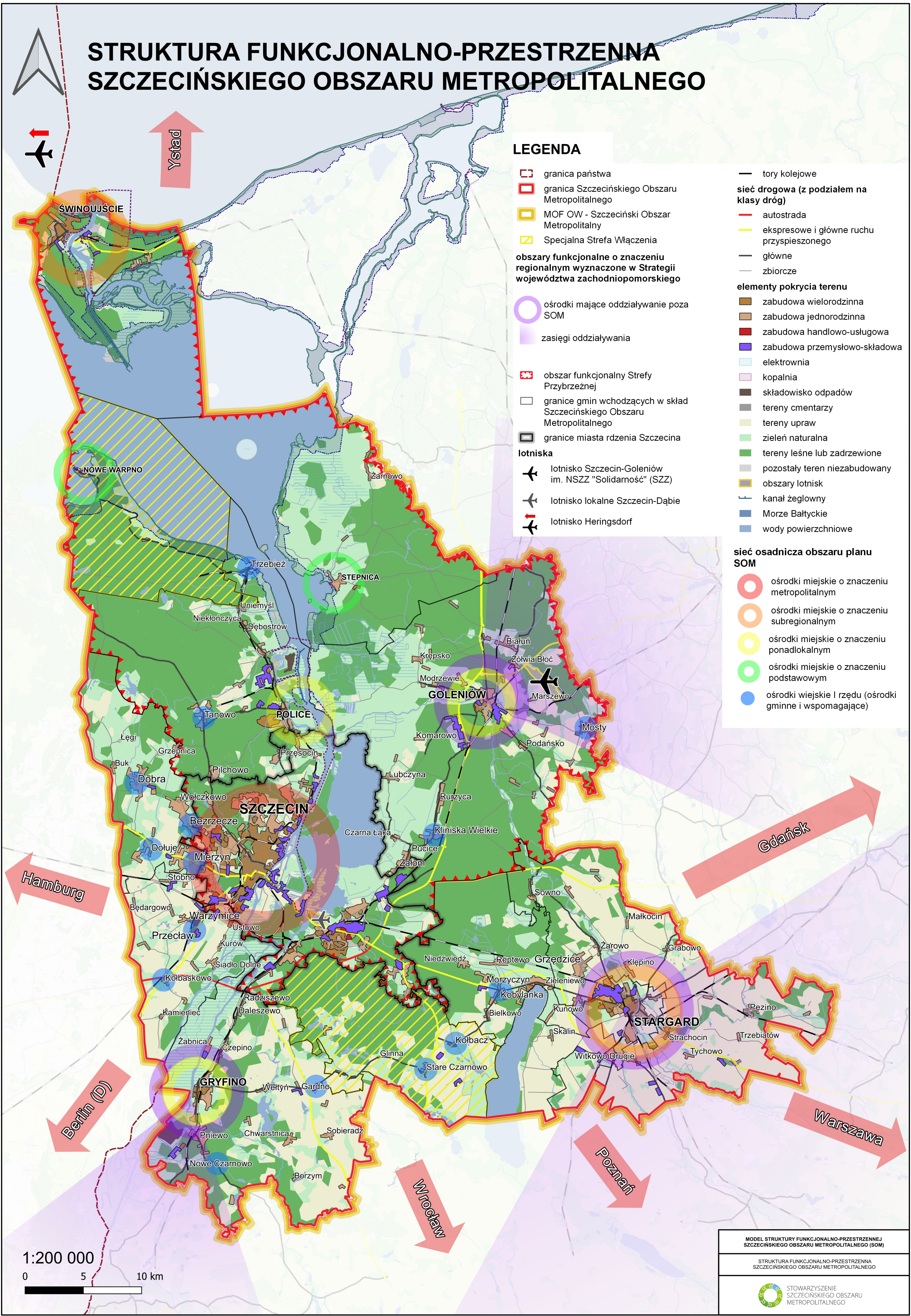


STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

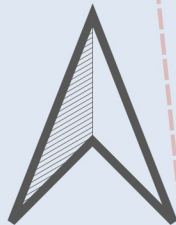
LEGENDA

- granica państwa
- granica Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- MOF OW - Szczeciński Obszar Metropolitalny
- Specjalna Strefa Włączenia
- obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym wyznaczone w Strategii województwa zachodniopomorskiego
- ośrodki mające oddziaływanie poza SOM
- zasięgi oddziaływania
- obszar funkcjonalny Strefy Przybrzeżnej
- granice gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice miasta rdzenia Szczecina
- lotniska**
 - lotnisko Szczecin-Goleniów im. NSZZ "Solidarność" (SZZ)
 - lotnisko lokalne Szczecin-Dąbie
 - lotnisko Heringsdorf
- tory kolejowe
- sieć drogowa (z podziałem na klasy dróg)**
 - autostrada
 - ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego
 - główne
 - zbiorcze
- elementy pokrycia terenu**
 - zabudowa wielorodzinna
 - zabudowa jednorodzinna
 - zabudowa handlowo-usługowa
 - zabudowa przemysłowo-składowa
 - elektrownia
 - kopalnia
 - składowisko odpadów
 - tereny cmentarzy
 - tereny upraw
 - zielen naturalna
 - tereny leśne lub zadrzewione
 - pozostały teren niezabudowany
 - obszary lotnisk
 - kanal żeglowny
 - Morze Bałtyckie
 - wody powierzchniowe

- sieć osadnicza obszaru planu SOM**
 - ośrodki miejskie o znaczeniu metropolitalnym
 - ośrodki miejskie o znaczeniu subregionalnym
 - ośrodki miejskie o znaczeniu ponadlokalnym
 - ośrodki miejskie o znaczeniu podstawowym
 - ośrodki wiejskie I rzędu (ośrodki gminne i wspomagające)



1:200 000
0 5 10 km



UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

LEGENDA

- granicze państwa
- granica Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice Zarządu Zlewni
- Jezioro Miedwie - zbiornik wody pitnej dla aglomeracji szczecińskiej
- wody powierzchniowe (JCWP)
- naturalne ciek wodne
- kanal żeglowny
- mokradła
- OSZP obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% od strony morza
- OSZP obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% od strony rzek
- wody podziemne (JCWPd)
- główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)
 - 1- Dolina kopalna-Szczecin
 - 2- Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów
 - 3- Wyspa Wolin
- ujęcia wód powierzchniowych - pobór wody do spożycia
- strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych
- ujęcia wód podziemnych
- strefy ochrony ujęć wód podziemnych
- Formy ochrony przyrody**
 - park narodowy
 - rezerwat
 - park krajobrazowy
 - obszary chronionego krajobrazu
 - obszary Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony
 - obszary Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony
 - pomniki przyrody (powierzchniowe)
 - pomniki przyrody (punktowe)
 - stanowiska dokumentacyjne
 - użytki ekologiczne
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- Złoża**
 - gaz ziemny
 - piaski i żwiry
 - piaski kwarcowe do produkcji betonów komórkowych
 - surowce ilaste ceramiki budowlanej
 - surowce ilaste do produkcji kruszywa lekkiego
 - torfy
 - wody lecznicze oraz termalne

1:200 000

0 5 10 km

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO (SOM)

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO
Plansza nr 1



STOWARZYSZENIE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU
METROPOLITALNEGO

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

LEGENDA

- granica państwa
- granica Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice miasta rdzenia Szczecina
- wody powierzchniowe
- tory wodne
- kanaly żeglowne
- lotnisko Szczecin-Goleniów im. NSZZ "Solidarność" (SZZ)
- lotnisko lokalne Szczecin-Dąbie
- lotnisko Heringsdorf
- porty wchodzące w skład sieci TEN-T
- pozostałe porty
- parkingi P+R
- stacje ładowania pojazdów elektrycznych

- węzły przesiadkowe zawarte w Krajowym Planie Transportowym
- węzły przesiadkowe zawarte w Planie Transportowym Województwa Zachodniopomorskiego
- węzły przesiadkowe zawarte w Planie Transportowym Województwa Zachodniopomorskiego, w przypadku uruchomienia SKM
- planowane lub budowane węzły lub centra przesiadkowe
- węzły drogowe na autostradach
- węzły drogowe na drogach ekspresowych
- kluczowe projektowane węzły drogowe

Sieć drogowa

- autostrada
- ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego
- główne
- zbiorcze
- drogi budowane

Sieć kolejowa

- linia kolejowa zelektryfikowana wielotorowa
- linia kolejowa zelektryfikowana jednotorowa
- linia kolejowa nieelektryfikowana wielotorowa
- linia kolejowa wąskotorowa

Sieć tramwajowa

- tory tramwajowe

Szlaki rowerowe

- Velo Baltica
- Blue Velo
- Oder-Neisse
- trasa wokół Zalewu Szczecińskiego
- trasa Pojezierzy Zachodnich

Kierunki strategiczne z zakresu rozwoju transportu

Szczecińska Kolej Metropolitalna

- linie kolejowe objęte siecią SKM nieobjęte modernizacją w ramach projektu SKM
- linia kolejowa objęta siecią SKM objęta modernizacją w ramach projektu SKM
- postulowane w PZP SOM kierunki rozwoju zasięgu obsługi SKM
- planowane przystanki SKM

Drogi

- drogi planowane
- obwodnica miasta Gryfino
- tunel pod Świną, pomiędzy wyspami Uznam i Wolin
- tunel Police-Święta

1:200 000

0 5 10 km

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO (SOM)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU
METROPOLITALNEGO
Plansza nr 2



STOWARZYSZENIE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU
METROPOLITALNEGO

WYBRANE USŁUGI SPOŁECZNE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO



LEGENDA

- granica państwa
- granice Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice miasta rdzenia Szczecina
- elementy pokrycia terenu**
 - zabudowa wielorodzinna
 - zabudowa jednorodzinna
 - zabudowa przemysłowo-składowa
 - zabudowa handlowo-usługowa
 - Morze Bałtyckie
 - wody powierzchniowe
- sieć drogowa (z podziałem na klasy dróg)**
 - autostrada
 - ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego
 - główne
 - zbiornice
- tory kolejowe
- lotnisko Szczecin-Goleniów im. NSZZ "Solidarność" (SZZ)
- lotnisko lokalne Szczecin-Dąbie
- lotnisko Heringsdorf
- planowane przystanki SKM
- punkty usługowe**
 - centra handlowe
 - szpitale
 - filharmonia
 - opera
 - muzea
 - teatry
 - kina
 - biblioteki
 - uczelnie wyższe
 - szkoły
 - przedszkola
 - sądy
 - urzędy miast/ ratusze
 - budynki użyteczności publicznej
 - komendy policji
 - straże pożarne
 - placówki pocztowe

1:200 000
0 5 10 km

UWARUNKOWANIA TURYSTYCZNE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

LEGENDA

- granicze państwa

granica Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego

granicze gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego

granicze miasta rdzenia Szczecina

Odrzańska Droga Wodna

kanal żeglowny

wody powierzchniowe

Dolina Dolnej Odry - generator atrakcji turystycznych

pozostałe generatory atrakcji turystycznych

mariny i przystanie Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego

zakątki żeglarskie

lotniska

lotnisko Szczecin-Goleniów im. NSZZ "Solidarność" (SZZ)

lotnisko lokalne Szczecin-Dąbie

lotnisko Heringsdorf
- główne atrakcje turystyczne**

 - 1 Bazylika Archikatedralna pw. św. Jakuba Apostoła
 - 2 Waly Chrobrego
 - 3 Zamek Książąt Pomorskich
 - 4 Park im. Jana Kasprzowicza
 - 5 Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki
 - 6 Podziemne Miasto (Bateria Vineta)
 - 7 Fort Aniola
 - 8 Fort Zachodni
 - 9 Centrum Dialogu Przełomy Muzeum Narodowe w Szczecinie
 - 10 Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza

obiekty turystyczne

 - muzea
 - pola namiotowe
 - kempingi
 - miejsca piknikowe
- formy ochrony przyrody**

 - parki narodowe
 - rezerваты
 - parki krajobrazowe
 - użytki ekologiczne
 - obszary chronionego krajobrazu
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - korytarze ekologiczne
 - obszary Natura 2000

sieć drogowa z podziałem na klasy dróg

 - autostrada
 - ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego
 - główne
 - zbiorcze

trasy rowerowe

 - Velo Baltica
 - Blue Velo
 - niemiecki szlak rowerowy Oder-Neisse
 - trasa Pojezierzy Zachodnich
 - trasa wokół Zalewu Szczecińskiego

250 miejsc noclegowe ogółem w gminach (stan na dzień 31 lipca 2021 BDL GUS)

ośrodki turystyczne

 - lokalne ośrodki turystyczne
 - regionalne ośrodki turystyczne
 - główne ośrodki turystyczne

1:200 000

0 5 10 km

KLUCZOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OZE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

LEGENDA

- granica państwa
- granice Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice miasta rdzenia Szczecina
- farmy fotowoltaiczne - istniejące (powyżej 0,75 MW)
- planowane farmy fotowoltaiczne
- farmy wiatrowe
- istniejące instalacje geotermalne
- istniejące instalacje biogazowe
- planowane instalacje biogazowe
- teren składowania odpadów
- EcoGenerator Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów
- istniejące kompostownie komunalne
- elektrociepłownie
- stacje elektroenergetyczne**
 - 400/220/110 kV
 - 220/110 kV
 - 110/15 kV
 - projektowana stacja elektroenergetyczna 220/110 kV
- linie elektroenergetyczne**
 - linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia
 - 110 kV
- projektowane linie elektroenergetyczne**
 - 400 kV
 - 220 kV
- terminal LNG
- łócznia gazu
- stacja gazowa - gaz wysokometanowy
- planowana stacja gazowa - gaz wysokometanowy
- gazociąg wysokiego ciśnienia**
 - dn > 500 mm
 - dn = 500 mm
 - dn < 500 mm
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia**
 - dn > 500 mm
 - dn = 500 mm
 - dn < 500 mm
- gospodarka wodno-ściekowa**
 - magistrale wodociagowe
 - komunalne oczyszczalnie ścieków
 - małe elektrownie wodne
 - pobór wody do spożycia
 - strefy ochrony ujęć wód podziemnych
 - ujęcia wód powierzchniowych
 - strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych
 - pobór wody na cele przemysłowe

1:200 000

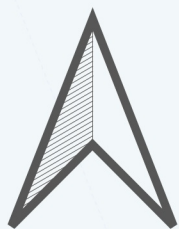
0 5 10 km

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO (SOM)

KLUCZOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OZE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO



STOWARZYSZENIE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU
METROPOLITALNEGO



RELACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

LEGENDA

Granice

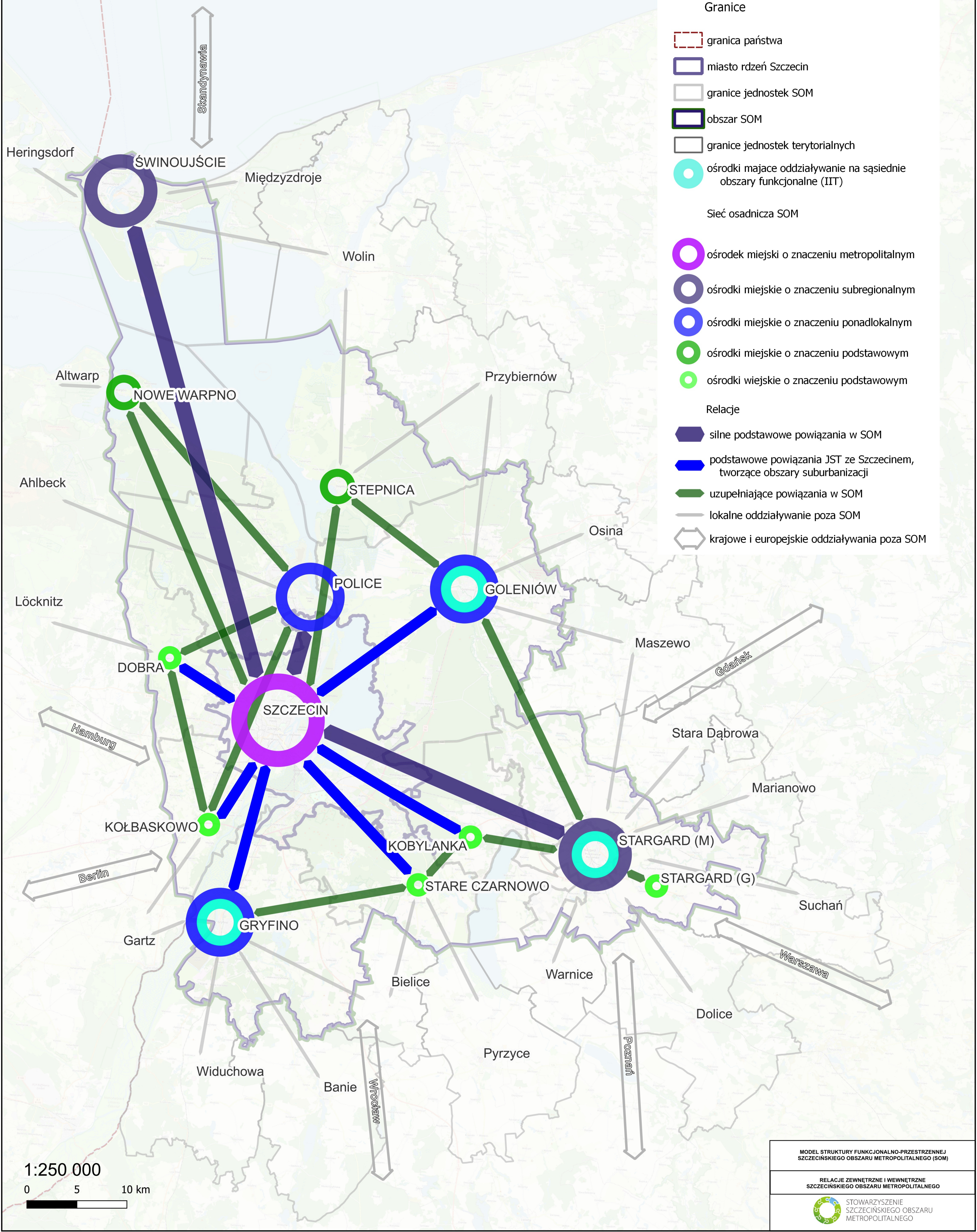
- granica państwa
- miasto rdzeń Szczecin
- granice jednostek SOM
- obszar SOM
- granice jednostek terytorialnych
- ośrodki mające oddziaływanie na sąsiednie obszary funkcjonalne (IIT)

Sieć osadnicza SOM

- ośrodek miejski o znaczeniu metropolitalnym
- ośrodki miejskie o znaczeniu subregionalnym
- ośrodki miejskie o znaczeniu ponadlokalnym
- ośrodki miejskie o znaczeniu podstawowym
- ośrodki wiejskie o znaczeniu podstawowym

Relacje

- silne podstawowe powiązania w SOM
- podstawowe powiązania JST ze Szczecinem, tworzące obszary suburbanizacji
- uzupełniające powiązania w SOM
- lokalne oddziaływanie poza SOM
- krajowe i europejskie oddziaływania poza SOM



1:250 000
0 5 10 km

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO (SOM)

RELACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

STOWARZYSZENIE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU
METROPOLITALNEGO

KONFLIKTY PRZESTRZENNE NA TERENIE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

LEGENDA

Informacje ogólne

- granica państwa
- granice Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- 73 liczba wydanych w 2021 roku decyzji o warunkach zabudowy
- wody powierzchniowe
- tory kolejowe

Sieć drogowa

- autostrada
- ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego
- główne
- drogi planowane

Czynniki mogące powodować konflikty

- występowanie zakładów stwarzających zagrożenie poważnej awarii przemysłowej (SEVESO)

lokalizacja farm wiatrowych w pobliżu terenów zurbanizowanych

- najniższy w skali SOM odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej
- obszary przyrodnicze, na których mogą występować ograniczenia zabudowy
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego od strony morza i rzek

Czynniki kluczowe

- występowanie projektowanych przemysłowych stref inwestycyjnych (według SUiKZP gmin)
- występowanie projektowanych usługowych stref inwestycyjnych (według SUiKZP gmin)
- 67,5 wskaźnik obciążenia demograficznego (powyżej 60)
- 11,9% udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni gminy ogółem

- gminy, na terenie których współistnieją trzy czynniki kluczowe

Konflikty przestrzenne

Konflikty na linii człowiek-przyroda

- realizacja tunelu Police-Swięta
- antropopresja na tereny Puszczy Bukowej
- presja zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego na terenach podlegających naturalnej sukcesji – konflikt z funkcjami ochrony siedlisk ptactwa wodnego i gospodarką wodną
- presja gospodarki leśnej w cennych przyrodniczo i rekreacyjnie lasach otaczających Szczecin

Konflikty na linii społeczno-gospodarczej

- presja na zagospodarowanie nadbrzeży Jeziora Miedwie, stanowiącego zbiornik wody pitnej dla Aglomeracji Szczecińskiej
- presja na zagospodarowanie przemysłowe Świnoujścia w konflikcie z uzdrowiskowym charakterem miasta
- jawisko nasilonej suburbanizacji

1:200 000

0 5 10 km

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO (SOM)

KONFLIKTY PRZESTRZENNE NA TERENIE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO



STOWARZYSZENIE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU
METROPOLITALNEGO

WSTĘPNE KIERUNKI ROZWOJOWE SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

LEGENDA

Informacje ogólne

- granica państwa
- granica Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- zasieg opracowania planu SOM
- granice gmin wchodzących w skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
- granice miasta rdzenia Szczecina
- wody powierzchniowe
- Odrzańska Droga Wodna

lotniska

- lotnisko Szczecin-Goleniów im. NSZZ "Solidarność" (SZZ)
- lotnisko lokalne Szczecin-Dąbie
- lotnisko Heringsdorf

sieć drogowa

- autostrada
- ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego
- główne
- zbiornice
- węzły drogowe na autostradach
- węzły drogowe na drogach ekspresowych

Obszary strategicznej interwencji wyznaczone w Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2030

- Miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego (MOFOW) - Szczeciński Obszar Metropolitalny (SOM)
- Specjalna Strefa Włączenia

Potencjalne typy projektów

- zwiększenie dostępności do placówek wychowania przedszkolnego
 - zwiększenie dostępności do opieki żłobkowej
 - poprawa jakości kształcenia
 - podnoszenie jakości infrastruktury rowerowej
 - budowa i przebudowa infrastruktury drogowej
 - budowa i przebudowa infrastruktury obsługi transportu publicznego
 - budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych i parkingów buforowych
 - modernizacja linii kolejowych na terenie SOM i infrastruktury punktowej, przyległej do nich zarówno pod kątem zwiększenia przewozów pasażerskich jak i towarowych
 - Przebudowa węzła kolejowego Goleniów
 - poprawa dostępności komunikacyjnej portów morskich w obszarze funkcjonalnym
 - wspieranie rozwoju nowoczesnych alternatywnych metod przemieszczania się tj. mikrotransportu (np. hulajnogi elektryczne, inne UTO), carsharingu itp.
 - rozbudowa sieci tramwajowej w celu sięgnięcia w kierunku granic miasta po mieszkańców gmin ościennych, która stanowi podsystem uzupełniający SKM
 - planowane lub budowane węzły lub centra przesiadkowe
 - zwiększenie wykorzystania potencjału śródlądowych dróg wodnych/wód morskich w celach transportu osób i ładunków
 - zwiększenie aktywnej i pasywnej ochrony przeciwpowodziowej
 - adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu poprzez likwidację wysp ciepła (modernizacja zabudowy placów, wprowadzanie parków kieszonkowych itp.)
 - działania mające na celu podniesienie ochrony Doliny Dolnej Odry jako obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych
 - wspomaganie obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych, o kumulacji negatywnych zjawisk o charakterze społeczno-gospodarczym, o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych
 - przeciwdziałanie nasilonej suburbanizacji
 - zagospodarowanie terenów nadwodnych, rozbudowa plaż i przystani żeglarskich, modernizacja marin – szczególnie jeśli przedmiotowe inwestycje dadzą efekt synergii z uprzednio zrealizowanymi projektami
 - zbliżenie obszarów miejskich z akwenami wodnymi poprzez likwidację nadmiernych barier w tym zakresie
 - budowa infrastruktury turystycznej w parkach krajobrazowych obszaru funkcjonalnego w celu zmniejszenia antropopresji – zintegrowana promocja oferty wewnętrzna i zewnętrzna
 - rozwój turystycznych produktów transgranicznych w szczególności związanych z Doliną Dolnej Odry i Zalewem Szczecińskim
 - zwiększenie potencjału stref przemysłowych poprzez np. uzbrajanie terenów przemysłowych
 - projekty z zakresu specjalizowanego przemysłu morskiego
 - wsparcie istniejących potencjałów w gminach Nowe Warpno i Stare Czarnowo, dzięki czemu możliwe będzie wykreowanie na ich bazie subregionalnych motorów równoważących rozwój w tym obszarze
 - Zalew Szczeciński / Jezioro Dąbie - rozwinięcie transportu wodnego
 - zwiększenie ochrony Puszczy Bukowej
 - obszar aktywizacji turystycznej
 - system odbioru odpadów z gmin nadodrzańskich i nadzalewowych drogą wodną
- ### sieć planowanej SKM
- planowane przystanki SKM
 - linie kolejowe objęte siecią SKM, nieobjęte modernizacją w ramach projektu SKM
 - linia kolejowa objęta siecią SKM, objęta modernizacją w ramach projektu SKM
 - postulowane w PZP SOM kierunki rozwoju zasięgu obsługi SKM

1:200 000

0 5 10 km

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO (SOM)

WSTĘPNE KIERUNKI ROZWOJOWE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO



STOWARZYSZENIE
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU
METROPOLITALNEGO